

STANDARD WYKOŃCZENIA

BUDYNEK WIELORODZINNY W KAŻMIERZU

Inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z częścią handlowo-usługową i parkingiem znajdującym się przed budynkiem.
Działka nr 998/20 w miejscowości Kaźmierz sąsiaduje z ul. Leśną od strony wschodniej oraz z ul. Okrężną od strony południowej. Budynek niepodpiwniczony, trzykondygnacyjny.

FUNDAMENTY

- bezpośrednim podłożem budowlanym dla projektowanego budynku będą piaski drobnoziarniste w stanie średniozagęszczonym;
- posadowienie na ławach fundamentowych, żelbetowych;
- izolacja pionowa: na ścianach fundamentowych od strony zewnętrznej „Dysperbit” i „Aqua”, a od wewnętrznej izolacja „Dysperbit”;
- izolacja pozioma: na ścianach fundamentowych na poziomie wierzchu ławy fundamentowej warstwa papy asfaltowej temozgrzewalnej, układanej na zakład;

liczba lokali w budynku

27 lokali mieszkalnych
5 lokali handlowo-usługowych

liczba miejsc postojowych naziemnych

58 miejsc postojowych, w tym
2 dla niepełnosprawnych

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne Silka lub pustak ceramiczny gr.18-25 cm
- ściany nośne pomiędzy budynkami z silikatu gr. 18 cm + 18 cm
- ścianki działowe beton komórkowy/silikaty lub pustaki ceramiczne gr. od 8 do 12cm
- strop filigranowy lub płyty betonowe;
- schody żelbetowe zabiegowe wylewane razem ze stropem;
- ocieplenie stropu poddasza z wełny mineralnej gr.20 cm oraz dachu nieogrzewanego gr.10 cm;
- dach – dwuspadowy z drewnianych wiązarów kratowych, wsparty na ścianach murowanych, dachówka ceramiczna lub blacha.
- kominy wentylacyjne i spalinowe do kotła gazowego.
Przewody wentylacyjne zaprojektowano z pustaków ceramicznych.
Kominy nad kondygnacją parteru i piętra obudowane cegłą ceramiczną.

PRACE WEWNĘTRZNE

- posadzka na gruncie – izolacja termiczna styropian gr. 15cm EPS 100, posadzka maszynowa gr. 6-8 cm

- posadzka na piętrze – izolacja termiczna styropian gr. 5 cm EPS 100, posadzka maszynowa gr. 5-6 cm
- tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe na ścianach i suficie, a na ostatnim piętrze sufit podwieszany z GK;
- instalacja centralnego ogrzewania - kocioł gazowy Junkers lub Viessman + sterownik, grzejniki płytowe, grzejnik drabinkowy w łazience, bez przyłącza pod kuchenkę gazową;
- instalacja wodna wykonane w systemie PEX;
- instalacja kanalizacyjna z rur PVC;
- instalacja elektryczna z rozdzielnią;
- instalacja antenowa;
- balkony/taras- w stanie do wykończenia, balustrady stalowe malowane;

PRACE ZEWNĘTRZNE

- elewacja- izolacja termiczna wykonana ze styropianu gr. 18 cm, tynk silikatowo-silikonowy, faktura „baranek” maksymalnie grubości 1,5mm
- okna wysokiej jakości tworzywowe 3-szybowe od strony zewnętrznej w kolorze antracyt, od wewnętrznej białe „Gealan S 9000” lub „VEKA”;
- rolety zewnętrzne (1 roleta elektryczna, pozostałe na pasku) w kolorze stolarki okiennej
- parapety zewnętrzne pod kolor okien

WYKOŃCZENIE WĘWNĘTRZNE PRZESTRZENI WSPÓLNYCH:

- ściany wewnętrzne klatek schodowych i korytarzy: bloczki silikatowe, miejscowo ściany żelbetowe, szpachla gipsowa malowana;
- schody/posadzki części wspólnych: płytki gresowe;
- balustrady: stalowe malowane;
- drzwi wejściowe do mieszkań: laminowane w kolorze lub laminacie drewnopodobnym wg palety dostawcy, zamki antywłamaniowe, z wizjerem;
- drzwi wejściowe do budynku- klatki schodowej: aluminiowe;

PRZYŁĄCZA DO BUDYNKÓW

- przyłącze elektroenergetyczne
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze gazowe

ARANŻACJA TERENU WOKÓŁ BUDYNKU

- dojście do budynku wyłożone kostką brukową
- ogrodzone ogródki
- parking

